ग्रामीण रुग्णालय, सौंदड जि. गोंदिया येथील रुग्णालय इमारतीच्या बांधकामाच्या कामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०१७/प्र.क्र.१५९/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : २० जानेवारी, २०२०.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-६/ग्रारुसौंदड मुइवनिवाबांध/६३७५.७६/१७, दिनांक २१.०४.२०१७.

प्रस्तावना :

ग्रामीण रुग्णालय, सौंदड जि. गोंदिया येथील रुग्णालय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

२. ग्रामीण रुग्णालय, सौंदड जि. गोंदिय येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकात ४ टक्के आकास्कीम खर्च योग्य करण्यात आला आहे. तसेच इमारत बांधकामासह अंतर्गत व बाहय विदयुतीकरण, पाणीपुरवठा, मलनिसारण, कुंपण भिंत अंतर्गत रस्ते, सी.सी. ड्रेन, सौर उर्जा व्यवस्था, फर्निचर, पार्कींग व्यवस्था,रेन वॉटर हार्वेस्टींग, अग्नीप्रतिबंधक व्यवस्था, लिफ्ट, बाहय प्रसाधनगृह, सार्वजनिक केंद्र तसेच आकस्मिक खर्च, विमा इत्यादी करीता तरतूद करण्यात आली आहे. सदर तरतूदी योग्य करण्यात येवून रुपये १८९८.४० लक्ष एवढ्या रकमेच्या सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

३) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.

४) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

५) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करुन घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.

६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.

७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८) सदर खर्च राष्ट्रीय आरोग्य अभियानामध्ये मंजुर होणाऱ्या निधीमधून भागविण्यात यावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२००१२०१५१७१३८२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Digitally signed by Roshani Dinesh Kadam Patil
DN: CN = Roshani Dinesh Kadam Patil, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Public Health Department
Date: 2020.01.20 15:46:26 +05'30'

(रो.दि.कदम पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, गोंदिया
७. अधिक्षक, जिल्हाह रुग्णालय, गोंदिया
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, गोंदिया.
९. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, सौंदड, जि. गोंदिया.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. गोंदिया.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : PUBLIC HEALTH DEPTT.					
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital & Res. Quarters for Rural Hospital Officers and Employees at Saundad, Tal. Sadak Arjuni Distt. Gondia					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	**Particulars of Items**		**Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum etc.)**		**Cost Rs.**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS**				
1	**Building proper**				
	Scope				
	(a) Area (Sqmt.) **Hospital Bldg.**	3319.20	22000	Per Sqmt.	7,30,22,400
	(b) Number of Floors	GF			
	(a) Area (Sqmt.) **Postmortem Room**	16.12	22000	Per Sqmt.	3,54,640
	(b) Number of Floors	GF			
	(a) Area (Sqmt.) **Type I - 8 Quarters**	232.82	15000	Per Sqmt.	34,92,300
	(b) Number of Floors	Stilt			
	(a) Area (Sqmt.) **Type I**	260.39	18000	Per Sqmt.	46,87,020
	(b) Number of Floors	FF			
	(a) Area (Sqmt.) **Type I**	263.31	20000	Per Sqmt.	52,66,200
	(b) Number of Floors	SF			
	(a) Area (Sqmt.)**Type II - 12 Quarters**	275.08	15000	Per Sqmt.	41,26,200
	(b) Number of Floors	Stilt			
	(a) Area (Sqmt.) **Type II**	306.91	18000	Per Sqmt.	55,24,380
	(b) Number of Floors	FF			
	(a) Area (Sqmt.) **Type II**	308.19	18000	Per Sqmt.	55,47,420
	(b) Number of Floors	SF			
	(a) Area (Sqmt.) **Type II**	306.91	20000	Per Sqmt.	61,38,200
	(b) Number of Floors	TF			
	(a) Area (Sqmt.) **TypeIII - 3 Quarters**	202.57	15000	Per Sqmt.	30,38,550
	(b) Number of Floors	Stilt			
	(a) Area (Sqmt.) **Type III**	202.57	18000	Per Sqmt.	36,46,260
	(b) Number of Floors	FF			
	(a) Area (Sqmt.) **Type III**	110.60	20000	Per Sqmt.	22,12,000
	(b) Number of Floors	SF			
	(a) Area (Sqmt.) **Type IV- 1 Quarter**	129.27	15000	Per Sqmt.	19,39,050
	(b) Number of Floors	Stilt			
	(a) Area (Sqmt.) **Type IV**	129.27	22000	Per Sqmt.	28,43,940
	(b) Number of Floors	FF			
	(c) Foundation in B.C../ Weak Soil				
	(d) Cost of Construction				**12,18,38,560**
2	**Electrification**	Internal	5 % of 1(d)		60,91,928
		External	6 % of 1(d)		73,10,314
				Total	**1,34,02,242**

3	**Water Supply and Sanitation**		5% - of 1(d)		**60,91,928**
4	**Miscellaneous Items**				
	Compound Wall	500	9000	Per Rmt.	45,00,000
	Internal Roads	300	4000	Per Rmt.	12,00,000
	C.C.Drain	**200**	3000	Per Rmt.	6,00,000
	C.D.Work	**3**	250000	Per No.	7,50,000
	Furniture	3335.32	2000	Per Sqm.	66,70,640
	Garage for Ambulance	**64.03**	18000	Per Sqm.	11,52,540
	Parking for other Vehicles			Lump Sum	5,00,000
	Fire Fighting Arrangements			Lump Sum	5,00,000
	Rain Water Harvesting			Lump Sum	5,00,000
	Soil Investigations			Lump Sum	3,00,000
	Land Development & Gardening			Lump Sum	5,00,000
				Total	**1,71,73,180**
		Sub Total (T)	=	**(1)+(2)+(3)+(4)**	**15,85,05,910**
	Contingencies			4% of 1**(d)**	48,73,542
	Escalation			10% of **(T)**	1,58,50,591
	Service Tax			15% of 40% of **(T)**	95,10,355
			Sub Total (A)		**18,87,40,398**
(B)	**OPTIONAL ITEMS**				
Sr.	**Items**				
1	Air Conditioning			Lump Sum	3,00,000
2	Public Facility Centre			Lump Sum	5,00,000
3	Removing of Head Utlities and Dismantlling			Lump Sum	3,00,000
			Subtotal (B)		**11,00,000**
		TOTAL COST OF PROJECT (A) + (B)			**18,98,40,398**
			Say Rs. Lakhs		**1,898.40**